



VYTAUTO  
DIDŽIOJO  
UNIVERSITETAS  
M C M X X I I

Lietuvos Respublikos Vyriausybei  
El. p. lrvkanceliarija@lrv.lt

2025-01-

Nr.

KOPIJA

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo  
ir sporto ministerijai  
El. p. smmin@smsm.lt

VĮ Turto bankui  
El. p. info@turtas.lt

## DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO

Vytauto Didžiojo universitetas (toliau – **VDU**), vadovaudamasis Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), pradėjo dalies VDU valdomo nekilnojamojo turto investavimo procesą, didinant VDU savininko kapitalą.

VDU, vadovaudamasis Aprašo 10.2 papunkčiu, 2024 m. lapkričio 22 d. raštu Nr. VDU-SR-887 kreipėsi į Valstybės įmonę Turto banką (toliau – **Turto bankas**) su prašymu pateikti išvadą ar į VDU investuojamo ir numatomo parduoti valstybės nekilnojamojo turto nereikia kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti.

2024 m. gruodžio 11 d. VDU gavo Turto banko raštą Nr. (15.1 Mr) SK4-14703 „Dėl nekilnojamojo turto investavimo“ (toliau – **Raštas**). Raštu nurodyta, jog Turto bankas nepitaria dėl nekilnojamojo turto, esančio Savanorių pr. 287, Kaunas, investavimo į VDU kapitalą ir prašo inicijuoti šio turto perdavimą Turto bankui valdyti patikėjimo teise.

Šiuo raštu atsakome į Rašte pateiktas išvadas ir pastabas bei pateikiame papildomą informaciją dėl investavimo.

### I. Dėl nekilnojamojo turto objektų, esančių adresu Kaune, Savanorių pr. 287, investavimo.

Raštu pateikta išvada argumentuojama tuo, jog šiuo metu Kauno mieste esamas valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto trūkumas. Dėl to dalis valstybės institucijų ir įstaigų nėra aprūpintos jų poreikius atitinkančiu patalpų kiekiu. Atsižvelgiant į tai, Turto bankas nepitaria nekilnojamojo turto, esančio Kaune, Savanorių pr. 287, kurį pagal patikėjimo sutartį valdo Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras (toliau – **LAMMC**), investavimui į VDU ir prašo inicijuoti šio turto perdavimą Turto bankui.

Pirma, atkreiptinas dėmesys, kad nepaisant minėto patalpų poreikio valstybinėms įstaigoms, 2024 m. Turto bankas Kauno mieste vis dėlto organizavo didelės vertės

nekilnojamojo turto pardavimo procesus. Šioje vietoje verta paminėti administracinių patalpų, esančių M. Daukšos gatvėje Kaune, aukcioną, kurio pradinė vertė 87 120 eurų, 300 kv. m ploto patalpas Laisvės alėjoje 86–7, kurių vertė 499,8 tūkst. eurų, to paties pastato trečiame aukšte esančių 423 kv. m ploto patalpų aukcioną už 683 770 eurų pradinę kainą, Neries krantinėje esančių gamybinių patalpų už 504 tūkst. eurų pradinę kainą ar administracinių patalpų Laisvės al. 24 aukcioną už ne mažiau nei 1,7 mln. eurų. Raštu nurodoma, jog šiai dienai, preliminarium skaičiavimu, patalpų poreikis Kaune apie 400 darbuotojų, tačiau vertintina, jog nurodytas kiekis nevertintinas kaip kritinis, taip pat nėra objektyvaus pagrindo manyti, jog perdavus į VDU investuotiną turtą Turto bankui jis užtikrins reikiamą patalpų suteikimą nurodytam kiekiui darbuotojų. Taip pat, nėra objektyvaus ir pagrįsto pagrindo manyti, jog Turto bankas neturi kitų resursų šio poreikio užtikrinimui. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, abejotina Turto banko argumentu, jog valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas, esantis Kaune, Savanorių pr. 287, būtų efektyviau panaudotas perduodant Turto bankui valdyti patikėjimo teise. Pažymėtina, jog vadovaujantis Aprašo 2 punktu investuoti valstybės ir savivaldybių turtą galima tik tada, jeigu galimybė pasiekti investavimo tikslą – pagrįsta ir reali. Nagrinėjamu atveju investavus aukščiau nurodytą turtą į VDU investavimo tikslo pasiekimas pagrįstas ir realus, vadovaujamasi valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytais principais, kai tuo tarpu turtą perdavus Turto bankui galimai šios sąlygos visapusiškai nebūtų užtikrintos.

Antra, manytina, jog Turto bankas Raštu nurodytą išvadą priėmė nepakankamai įvertinęs visas aplinkybes, kadangi nekilnojamas turtas, esantis Kaune, Savanorių pr. 287, ir jo investavimas į VDU didinant savininko kapitalą reikalingas ir yra esminis VDU naujai priskiriamos valstybės funkcijos įgyvendinimui. Ši valstybės funkcija numatyta Lietuvos Respublikos Seime 2024 m. lapkričio 12 d priimtame Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo Nr. IX-987 2, 3, 4, 8, 10 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje, išdėstant, jog „Vytauto Didžiojo universitetas vykdo žemės ūkio naudmenų dirvožemio agrocheminių savybių tyrimus žemės ūkio ministro nustatyta tvarka ir užtikrina informacijos perdavimą į Žemės išteklių stebėsenos informacinę sistemą“. Dirvožemis yra bene didžiausias nacionalinis turtas. Turto bankas, akcentuodamas, kad savo sprendimą grindžia valstybės turto valdymo efektyvumu, t. y. siekiu sumažinti kelių institucijų nuomos išlaidas Kauno mieste, visiškai neįvertina, kokią grėsmę didžiausio nacionalinio turto valdymo efektyvumui sukeltų skirtos valstybės funkcijos atsisakymas, jei Agrocheminių tyrimų laboratorija nutrauktų veiklą. Taip pat derinami ES teisės aktų projektai (Europos Parlamento ir Tarybos direktyva dėl dirvožemio stebėsenos ir atsparumo; Reglamentas dėl Europos Sąjungos savanoriškos anglies dioksido absorbentų sertifikavimo sistemos), kurių įgyvendinimui reikės atlikti dirvožemio tyrimus. Tyrimus reikės atlikti siekiant įvertinti Lietuvos dirvožemio būklę, teikti ataskaitas EK dėl dirvožemių būklės, esant poreikiui pagal gautų tyrimų rezultatus numatyti priemones tvariam dirvožemio naudojimui. Taip pat reikės įvertinti organinės anglies dirvožemiuose kiekius regionuose ir remiantis gauta informacija numatyti jos išsaugojimo dirvožemyje priemones. Siekiant įvertinti dirvožemio būklę pagal ES teisės aktuose nustatytus reikalavimus taip pat reikės dirvožemio agrocheminių savybių tyrimų. Planuojama šiuos tyrimus taip pat pavesti Agrocheminių tyrimų laboratorijai vykdyti. Todėl kelių valstybės institucijų nuomos išlaidų sumažinimas ir efektyvus didžiausio nacionalinio turto – dirvožemio valdymas, užtikrinant jo kokybės monitoringą yra nepalyginami dalykai.

Trečia, Turto banko sprendimas nepritarti nurodytojo nekilnojamojo turto investavimui į VDU kapitalą prieštarauja Seimo, Vyriausybės kanceliarijos ir ministerijų iniciatyvoms ir tapo

rimta kliūtimi Agrocheminių tyrimų laboratorijos perkėlimo į VDU ir VDU priskiriamos valstybės funkcijos įgyvendinimui:

- 2024 m. lapkričio 28 d. LAMMC Mokslo tarybos posėdžio metu (protokolo Nr. CMT-1-29) priimtas nutarimas pripažinti dalį LAMMC ilgalaikio ir trumpalaikio turto (ūkinio inventoriaus) nenaudojamu ir nereikalingu LAMMC funkcijoms vykdyti bei pritarti šio turto perdavimui VDU;
- 2024 m. gruodžio 5 d. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija taip pat pritarė (dokumento registracijos Nr. V-1384) LAMMC priklausančio ilgalaikio turto perleidimui VDU. Šiuo metu vykdomas turto perdavimas.

Ketvirta, VDU dar 2024 m. rugsėjo 5 d. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai raštu Nr. VDU-SR-687 nurodė, kad sutinka perimti pastatus ir kitą turtą, esančius adresu Savanorių pr. 287, Kaunas, tik su sąlyga, kad šis turtas bus investuotas į VDU su teise parduoti ir už pardavimą gautos lėšos bus skirtos įgyvendinti investicinį projektą. Šio nekilnojamojo turto vertė sudaro net 33 proc. viso investuojamo į VDU turto. Tai esminė viso investavimo proceso dalis, be kurios reikėtų iš naujo įvertinti VDU svarbaus investavimo proceso tikslus, atsisakyti dalies užsibrėžtų tikslų arba net viso jau pradėto įgyvendinti investavimo proceso. Rasti alternatyvių finansavimo šaltinių investicinio projekto „Vytauto Didžiojo universiteto infrastruktūros vystymas“ įgyvendinimui vertintina kaip neįgyvendinama.

Taigi, VDU sutiko perimti LAMMC priklausiusį turtą ir naudoti vykdant žemės ūkio naudenų dirvožemio agrocheminių savybių tyrimus žemės ūkio ministro nustatyta tvarka ir užtikrinti informacijos perdavimą į Žemės išteklių stebėsenos informacinę sistemą. Šio tikslo įgyvendinimui VDU jau yra įdarbinti 20 mokslininkų, specialistų, kitų aptarnaujančio personalo darbuotojų. Dabartinės laboratorijos patalpos Savanorių pr. 287, Kaune, nebėra visapusiškai tinkamos mokslinei veiklai. Perkelti laboratorijos darbuotojus į VDU Žemės ūkio akademijos patalpas, perleisti jas laboratorijos veiklai kartu jas modernizuojant ir sudarant visas tinkamas sąlygas galime tik su sąlyga, kad investicinis projektas bus įgyvendintas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pažymime, jog nesant galimybei investuoti turtą, liktų neaiškus tolimesnis Agrocheminių tyrimų laboratorijos funkcijų vykdymas ir kartu valstybės funkcijos įgyvendinimas.

Penkta, nagrinėjamu atveju nepritarus nekilnojamojo turto, esančio Savanorių pr. 287, Kaunas, investavimui į VDU kapitalą, ko pagrindu būtų pritaikytos ir skirtos modernizuotos patalpos VDU Žemės ūkio akademijoje, laboratorijos veiklą tektų toliau vykdyti dabartinėse patalpose Savanorių pr. 287, Kaune. Taigi, neinvestavus turto VDU šiuos pastatus turėtų perimti valdyti ir disponuoti patikėjimo teise. Taigi, net ir šiuo atveju nurodytos patalpos negali būti perduodamos Turto bankui, kadangi šios patalpos toliau turėtų būti skiriamos laboratorijos veiklai. Negana to, VDU tektų esminės renovacijos, kuri reikalinga dėl energetiškai neefektyvių senųjų laboratorijos patalpų, ir infrastruktūros išlaikymo išlaidos. VDU privalėtų prisiimti senos statybos pastatų administravimą ir priežiūrą, aplinkos tvarkymą. Šis sprendimas vertintinas kaip netvarus ir neatitinkantis žaliojo kurso.

Pažymėtina, kad laboratorijos darbuotojams pasilikus dirbti senosiose patalpose, tam pačiam darbuotojų skaičiui būtų toliau skirtos nerenovuotos, plačios 7357,73 kv. m patalpos. Įgyvendinant investicinį projektą ir pertvarkyta laboratoriją perkėlus į Kauno rajoną, Akademijos miestelį, net ir pertvarkytai, daugiau funkcijų atliekančiai laboratorijai užtektų erdvių, kurių plotas, planuojama, būtų 4414 kv. m. Patalpos būtų modernizuotos, pritaikytos konkrečiai laboratorijos darbuotojų veiklai.

Šešta, svarbu ir tai, kad pastatai Kauno mieste, Savanorių prospekte susisiekimo požiūriu yra nutolę nuo VDU Žemės ūkio akademijos pastatų, esančių Kauno r. sav., Akademijos miestelyje. Būtent čia įsikūręs VDU Gamtos mokslų fakultetas ir kiti tikslųjų mokslų krypties padaliniai, su kuriais tiesiogiai sietinos laboratorijos funkcijos, todėl laboratoriją perkeltina į Akademijos miestelį.

Septinta, nepritarus nekilnojamojo turto, esančio Savanorių pr. 287, Kaunas, investavimui į VDU kapitalą, būtų užkirstas kelias investiciniame projekte numatytos platesnės aprėpties laboratorijos įsteigimas. Tokio pobūdžio laboratorija užtikrintų sąlygas platesniam funkcijų atlikimui ir laboratorijos darniai integracijai į VDU mokslo ir studijų padalinių veiklą.

Akcentuojame, kad atsisakius nekilnojamojo turto, esančio Savanorių pr. 287, Kaunas, investavimo į VDU kapitalą, nebeliktų sąlygų tiek VDU skirtų papildomų funkcijų įgyvendinimui, tiek investavimo proceso tolimesnio vykdymo.

## **II. Dėl nekilnojamojo turto, esančio Palangoje, Birutės al. 23, investavimo.**

Turto bankas Rašte nurodo, kad 2022 m. buvo siūlęs Palangoje esančius VDU priklausančius poilsio namus perduoti valdyti Turto bankui. Šiuo atveju nurodytina, jog poilsio namai visada buvo naudojami pagal paskirtį. Pastato patalpomis poilsio reikmėms skirtos pastato ankstesnio valdytojo Aleksandro Stulginskio universiteto, vėliau VDU darbuotojams. Egzistuojant šioms aplinkybėms Turto bankui buvo pateiktas atitinkamas atsakymas.

2022 m. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija kreipėsi į VDU dėl galimybės pastato patalpas naudoti iš Ukrainos atvykusių karo pabėgėlių apgyvendinimui. VDU, bendradarbiaudamas su Palangos miesto savivaldybe, šią galimybę suteikė. Ukrainos piliečiai šiltuoju metų laiku poilsio namuose gyveno iki šiol.

Šiuo metu poilsio namai į investuojamo turto sąrašą įtraukti įvertinus pastato nusidėvėjimą, išlaikymo išlaidas, galimai didelę kapitalinio remonto kainą, taip pat neaiškų pastato naudojimo poreikį ateityje. Atsižvelgdami į pastato vietą ir paskirtį, nepriklausomų turto vertintojų nustatytą palyginti didelę turto vertę, pastatą kartu šalia jo esančiais statiniais įtraukėme į investuojamo turto sąrašą. Investuotą turtą pardavę, tikimės gauti daugiau nei 1,2 mln. Eur pajamų, kurios taip pat yra labai svarbios investicinio projekto įgyvendinimui.

Vytauto Didžiojo universitetas siekia efektyviai ir racionaliai naudoti jam patikėtą ir valdyti bei disponuoti perduotą valstybės turtą. Valstybinėms aukštosioms mokykloms teisė kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl turto investavimo, vykdyti investicinius projektus yra numatyta Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme ir kituose teisės aktuose. Priimant sprendimą dėl pritarimo VDU sprendimui investuoti nekilnojamąjį turtą, didinant VDU savininko kapitalą, prašome atsižvelgti, kad galutinis VDU tikslas – sėkmingas investicinio projekto įgyvendinimas tiesiogiai priklauso tik nuo visos apimties į nekilnojamojo turto sąrašą įtraukto nekilnojamojo turto investavimo. VDU neketina prašyti valstybės biudžeto lėšų investiciniam projektui finansuoti, todėl valstybės nekilnojamojo turto investavimas su tikslu parduoti viešo aukciono būdu yra tinkamiausias sprendimas įgyvendinti investicinius tikslus.

Rektorius  
Juozas Augutis

Remigijus Gustas, tel. 8 646 70 183, el. paštas [remigijus.gustas@vdu.lt](mailto:remigijus.gustas@vdu.lt)



VŠĮ Vytauto Didžiojo universitetui  
El. p. info@adm.vdu.lt  
remigijus.gustas@vdu.lt

2024-12-	Nr. (15.1 Mr) SK4-
į 2024-11-22	Nr. VDU-SR-887

#### KOPIJA

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo  
ir sporto ministerijai  
El. p. smmin@smsm.lt

VŠĮ Lietuvos agrarinių ir miškų mokslo centrai  
El. p. lammc@lammc.lt

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), išnagrinėjusi VŠĮ Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – Universitetas) 2024 m. lapkričio 22 d. raštu Nr. VDU-SR-887 pateiktą prašymą pateikti išvadą ar į Universitetą investuojamo ir numatomo parduoti valstybės nekilnojamojo turto nereikia kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti, pagal kompetenciją teikia šią informaciją.

Turto bankas, teisės aktų nustatyta tvarka, įgyvendina centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto valdytojo funkcijas, kurio viena iš pagrindinių veiklų yra valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimas jų valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties ir kitos paskirties nekilnojamuoju turtu, o jeigu šis neatitinka nekilnojamajam turtui teisės aktuose keliamų reikalavimų, Turto bankas jį atnaušina.

Atsižvelgiant į tai, kad Turto bankas, dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto trūkumo Kauno mieste, negali tinkamai aprūpinti valstybės institucijų ir įstaigų nekilnojamuoju turtu, reikalingu jų valstybinėms funkcijoms atlikti (šiai dienai, preliminarium skaičiavimu, patalpų poreikis Kaune apie 400 darbuotojų), ko pasekoje vykdoma komercinė patalpų nuoma iš trečiųjų asmenų bei, vadovaujantis Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 (toliau – Aprašas), nuostatomis, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 str. nustatytais principais, t. y. siekiant, kad valstybei nuosavybės teise

priklausantis nekilnojamas turtas būtų kuo efektyviau panaudotas, Turto bankas nepritaria dėl nekilnojamojo turto, esančio Savanorių pr. 287, Kaunas, kurį pagal patikėjimo sutartį valdo Lietuvos agrarinių ir miškų mokslo centras, investavimo į Universiteto kapitalą ir prašo inicijuoti šio turto perdavimą Turto bankui valdyti patikėjimo teise. Turto bankas perėmęs valdyti šį turtą patikėjimo teise, jį modernizuotų ir sukeltų į jį visas valstybės institucijas ir įstaigas, kurioms šiuo metu negali suteikti patalpų.

Primename, kad Turto bankas 2022 m. kovo 30 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-4243 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Palangoje, Birutės al. 23” buvo siūlęs Universitetui nekilnojamąjį turtą - poilsio namą (unikalus Nr. 2598-6000-1013) ir kiemo statinius (unikalus Nr. 2598-6000-1024), esantį Birutės al. 23, Palangoje, perduoti Turto bankui valdyti patikėjimo teise. Tačiau į pateiktą siūlymą buvo gautas atsakymas, kad turtas yra reikalingas Universitetui. Atsižvelgiant į tai, kad dabar siūloma aukščiau nurodytą turtą investuoti, darytina išvada, kad jis nebereikalingas Universitetui ir gali būti perduotas Turto bankui valdyti centralizuotai.

Įvertinus aukščiau išdėstytą bei vadovaujantis Aprašo 10.2 punktu, informuojame, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas (nurodytas Priede), kurį Universitetas valdo pagal patikėjimo sutartį, nėra tinkamas kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

**PRIDEDAMA:**

1. Valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Vytauto Didžiojo universiteto pagal patikėjimo sutartį valdomo nekilnojamojo turto, numatomo investuoti į Universiteto nuosavą kapitalą, sąrašas, 6 lapai.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Rita Mažeikienė, tel. +370 688 85180 el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt

**VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO IR VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ  
VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO, NUMATOMO INVESTUOTI Į UNIVERSITETO NUOSAVĄ KAPITALĄ, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas / plotas / užstatytas plotas, kv. m / ilgis, m
1.	Pastatas – Laboratorija, Kaunas, Marvelės g. 219	1981-0000-2027	345,54
2.	Pastatas – Arklidės, Kaunas, Marvelės g. 221	1981-0000-2038	463,12
3.	Pastatas – Tvartas, Kaunas, Marvelės g. 223	1981-0000-2049	56,00 (užstatytas plotas)
4.	Pastatas – Laboratorija, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Sutkynės g. 3	5297-0031-0018	144,65
5.	Pastatas – Garažas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Sutkynės g. 3	4400-0779-2912	81,18
6.	Pastatas – Pirtis su grožio salono patalpomis, Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 3	4400-0283-8120	600,20
7.	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 1	4400-2447-7067	–
8.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 1	4400-2447-6991	–
9.	Pastatas – Siurblinė, Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 10	5297-6026-0022	259,00
10.	Kiti inžineriniai statiniai – Hidrotechninių statinių kompleksas (Sifoninė vandens pralaida SVP, šachtinė vandens pralaida ŠVP, magistraliniai grioviai MG, smėlio su praplovimu sėsdintuvas SS, sifoninė vandens ėmykla SVĖ, trapecinis uždoris TU, gembinis slenkstis GS, šliuzas reguliatorius ŠR, kaskadinis slenkstis KS, vienpakopis slenkstis VP, greitvietė G, akvedukas Ak, paršalo slenkstis PS, diukeris D, hidromazgas H, žuvitakis Ž, trijų angų slenkstis 3AS, laivų šliuzas LŠ, šalutiniai kanalai SK, nuvedamieji kanalai NK, priešslenkstė c1, užslenkstė c2, žemių užtvankos ŽU, šlaitai ŠL), Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 10	4400-2479-3279	–
11.	Pastatas – Vandens matavimo postas, Šilalės r. sav., Bijotų sen., Daubos k. 3	4400-0416-3120	35,21
12.	Pastatas – Vandens matavimo postas, Šilalės r. sav., Bijotų sen., Gedeikių k. 4	4400-0417-2216	35,90
13.	Pastatas – Bendrabutis, Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 6	5296-5021-7013	3 996,24
14.	Pastatas – Garažas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 5	5297-0029-2011	158,26



Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas / plotas / užstatytas plotas, kv. m / ilgis, m
15.	Pastatas – Garažas-dirbtuvės, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 5	5297-0029-2022	204,73
16.	Pastatas – Garažas-dirbtuvės, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 5	4400-2151-8376	567,75
17.	Pastatas – Mokymo centras, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 7	5298-7013-3016	885,92
18.	Pastatas – Katilinė, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 7	5298-7013-3027	245,92
19.	Pastatas – Garažas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 7	5298-7013-3038	781,53
20.	Pastatas – Mokymo įstaiga, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Rapsų g. 3	5298-7013-1010	180,78
21.	Pastatas – Mechaninės dirbtuvės, Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Aukštaičių g. 21A	5398-5009-5019	1 775,01
22.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetas), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Aukštaičių g. 21A	5398-5009-5020	–
23.	Pastatas – Sandėlis, Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Technikos g. 2	5398-0014-8023	383,39
24.	Pastatas – Sandėlis, Kėdainių r. sav. Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Technikos g. 2	5398-0014-8012	863,58
25.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Technikos g. 2	5398-0014-8034	–
26.	Pastatas – Mokymo įstaiga, Kaunas, Vileikos g. 8	1999-0022-0015	7 556,13
27.	Negyvenamoji patalpa – Universitetas (auditorijų pastatas) (Patalpos II a. 2-1 (118,55 kv. m), 2-2 (20,76 kv. m), 2-3 (22,34 kv. m), 2-4 (136,90 kv. m), 2-5 (3,88 kv. m), 2-6 (7,92 kv. m), 2-7 (9,08 kv. m), 2-8 (8,65 kv. m), 2-9 (6,77 kv. m), 2-10 (1,13 kv. m), 2-11 (137,14 kv. m), III a. 3-1 (111,77 kv. m), 3-2 (43,85 kv. m), 3-3 (136,90 kv. m), 3-4 (2,67 kv. m), 3-5 (7,90 kv. m), 3-6 (9,02 kv. m), 3-7 (8,65 kv. m), 3-8 (6,77 kv. m), 3-9 (137,14 kv. m), 3-10 (19,23 kv. m), 3-11 (61,38 kv. m) su bendro naud. patalpa pažymėta 1-17 (78/100 nuo 60,40 kv. m), Kaunas, Gedimino g. 44	4400-0524-1512:2373	1 018,40
28.	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, Kaunas, Gedimino g. 44	1993-0011-1053	573,53 (plotas)
29.	Pastatas – Vandens matavimo postas, Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Mištautų k. 20	4400-0710-9175	2,78

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas / plotas / užstatytas plotas, kv. m / ilgis, m
30.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (slenkstis "CRUMP"), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Mištautų k.	4400-0710-9212	–
31.	Negyvenamoji patalpa – Aktų salė su sporto salės ir bufeto patalpomis (Patalpos, pažymėtos: a-7, nuo 119-1 iki 119-13, nuo 223-1 iki 223-12), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-119	4400-1340-1466:7901	314,01
32.	Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (214-1 (13,44 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-48 (1/2 nuo 1,78 kv. m); a-49 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-18 (0,55 kv. m); a-18-1 (0,25 kv. m); a-44 (1,52 kv. m.); a-45 (0,77 kv. m); a-46 (1,00 kv. m); a-46-1 (0,44 kv. m); a-47 (2,00 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-214	4400-1340-3517:8002	13,44
33.	Butas / Patalpa – Gyvenama patalpa (Patalpa 104-1 su bendro naudojimo patalpomis: a-10/0,60 kv. m (182/1000 iš 3,30 kv. m), a-10-1/0,19 kv. m (198/1000 iš 0,96 kv. m), a-11/1,99 kv. m (1/2 iš 3,98 kv. m), a-11-1/0,83 kv. m (1/1 iš 0,83 kv. m), a-12/0,88 kv. m (1/2 iš 1,76 kv. m), a-13/0,53 kv. m (1/2 iš 1,06 kv. m), a-33/1,43 kv. m (185/1000 iš 7,74 kv. m), a-34/0,77 kv. m (182/1000 iš 4,22 kv. m), a-35/1,56 kv. m (184/1000 iš 8,48 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-104	4400-1339-7510:7501	13,59
34.	Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (224-1 (13,62 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-48 (1/2 nuo 1,78 kv. m); a-49 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-18 (0,55 kv. m); a-18-1 (0,25 kv. m); a-44 (1,52 kv. m); a-45 (0,78 kv. m); a-46 (1,00 kv. m); a-46-1 (0,43 kv. m); a-47 (2,01 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-224	4400-1340-3471:8001	13,62
35.	Butas / Patalpa – Kambarys (Patalpa, pažymėta 620-1, su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų: a-132 (182/1000 iš 4,72 kv. m); a-161 (182/1000 iš 8,44 kv. m); a-162 (182/1000 iš 4,12 kv. m); a-163 (182/1000 iš 7,86 kv. m); a-164 (497/1000 iš 4,06 kv. m); a-165 (1/2 iš 1,82 kv. m); a-166 (495/1000 iš 1,13 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-620	4400-1340-0490:7802	13,38
36.	Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (416-1 (13,38 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-108 (1/2 nuo 1,72 kv. m); a-109 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-110 (1,98 kv. m); a-111 (1,45 kv. m); a-112 (1,11 kv. m); a-113 (1,20 kv. m); a-77 (0,5 kv. m); a-77-1 (0,27 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-416	4400-1340-4478:8101	13,38
37.	Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (Patalpa 520-1 su bendro naudojimo patalpomis: a-129/0,91 kv. m (1/2 iš 1,82 kv. m), a-130/0,53 kv. m (1/2 iš 1,05 kv. m), a-131/2,01 kv. m (1/2 iš 4,02 kv. m), a-132/0,87 kv. m (184/1000 iš 4,72 kv. m), a-161/1,55 kv. m (184/1000	4400-1340-0474:7801	13,40

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas / plotas / užstatytas plotas, kv. m / ilgis, m
	iš 8,44 kv. m), a-162/0,75 kv. m (182/1000 iš 4,12 kv. m), a-163/1,44 kv. m (183/1000 iš 7,86 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-520		
38.	Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (518-1 su bendro naudojimo patalpomis: a-129/0,91 kv. m (1/2 iš 1,82 kv. m), a-130/0,53 kv. m (1/2 iš 1,05 kv. m), a-131/2,01 kv. m (1/2 iš 4,02 kv. m), a-132/0,86 kv. m (182/1000 iš 4,72 kv. m), a-161/1,54 kv. m (182/1000 iš 8,44 kv. m), a-162/0,76 kv. m (184/1000 iš 4,12 kv. m), a-163/1,44 kv. m (183/1000 iš 7,86 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-518	4400-1339-9492:7701	13,67
39.	Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (602-1 (13,46 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-150 (1/2 nuo 1,76 kv. m); a-151 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-126 (1,21 kv. m); a-146 (1,08 kv. m); a-147 (0,78 kv. m); a-148 (1,59 kv. m); a-149 (2,04 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-602	4400-1340-5499:8202	13,46
40.	Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (604-1 (13,57 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-150 (1/2 nuo 1,76 kv. m); a-151 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-126 (1,21 kv. m); a-146 (1,08 kv. m); a-147 (0,77 kv. m); a-148 (1,60 kv. m); a-149 (2,05 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-604	4400-1340-5511:8203	13,57
41.	Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa, Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-202	4400-1339-7543:7503	27,80
42.	Butas / Patalpa – Butas, Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-101	4400-1339-6468:7401	31,63
43.	Butas / Patalpa – Butas (patalpos, pažymėtos nuo 109-1 iki 109-5), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-109	4400-1339-7532:7502	31,59
44.	Butas / Patalpa – Butas (Patalpos, pažymėtos 407-1, 407-2, 407-3, su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų: a-68 (267/1000 iš 1,57 kv. m); a-102 (268/1000 iš 7,76 kv. m); a-103 (275/1000 iš 4,18 kv. m); a-104 (268/1000 iš 8,50 kv. m), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-407	4400-1339-9470:7601	25,25
45.	Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 2,29 kv. m, pažymėtu R-27), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-3	4400-0351-8156:3902	37,94
46.	Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,36 kv. m, pažymėtu R-31), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-19	4400-0351-8623:3906	36,56
47.	Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,92 kv. m, pažymėtu R-67), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-37	4400-0351-8801:3908	50,77

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas / plotas / užstatytas plotas, kv. m / ilgis, m
48.	Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 5,11 kv. m, pažymėtu R-80), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-38	4400-0351-8345:3904	50,90
49.	Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,19 kv. m, pažymėtu R-79), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-49	4400-0351-8078:3901	50,84
50.	Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,04 kv. m, pažymėtu R-28), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-7	4400-0351-8498:3905	37,83
51.	Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,25 kv. m, pažymėtu R-29), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-11	4400-0351-8956:3910	37,98
52.	Pastatas – Laboratorija, Kretingos r. sav., Vidmantų sen., Parąžės k., Pušų g. 4	5698-6014-6018	63,45
53.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), Kretingos r. sav., Vidmantų sen., Parąžės k., Pušų g. 4	5698-6014-6029	–
54.	Pastatas – Poilsio namai, Palanga, Birutės al. 23	2598-6000-1013	755,86
55.	Kiti inžineriniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė), Palanga, Birutės al. 23	2598-6000-1024	–
56.	Pastatas – Garažas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 1	5298-5019-1012	581,64
57.	Pastatas – Garažas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 3	5298-5019-1023	1 062,66
58.	Pastatas – Garažas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Praktikos tak. 1	5298-5019-1034	574,24
59.	Kiti inžineriniai statiniai – Įvažiavimas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2	4400-5693-4262	61,00 (plotas)
60.	Kiti inžineriniai statiniai – Takas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2	4400-5693-4191	16,00 (plotas)
61.	Kiti inžineriniai statiniai – Takas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2	4400-5693-4248	47,00 (plotas)
62.	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2	4400-5693-4104	58,00 (plotas)
63.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2	4400-5693-4280	248,00 (ilgis)
64.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos	4400-5693-4215	63,00

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas / plotas / užstatytas plotas, kv. m / ilgis, m
	g. 2		(ilgis)
65.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2	4400-5693-4304	25,00 (ilgis)
66.	Kiti inžineriniai statiniai – Įvažiavimai, aikštelė, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2	4400-5693-4348	5 190,00 (plotas)
67.	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės, pralaida, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2	4400-5693-4148	1 469,00 (plotas)
68.	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės, įvažiavimai, takas (B, b1, b25-b30), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2	4400-5693-4080	3 143,00 (plotas)
69.	Pastatas – Miškininkų namelis, Kauno r. sav., Akademija, Obelynės g. 4	5200-1046-6011	45,38
70.	Butas / Patalpa – Gyvenamos patalpos (Patalpas sudaro visos rūšio patalpos; I aukšto patalpos, pažymėtos: nuo 132-1 iki 132-8; nuo 139-1 iki 139-4; 139-6; 139-7; 1-101; 1-102; 1-102a; 1-104; 1-106; 1-106a; 1-106b; 1-108; 1-108a; 1-108b; 1-109a; 1-109b; nuo 1-109 iki 1-113; 1-113c; 1-113b; 1-113a; 1-114a; 1-114; 1-115; 1-115a; 1-115b; 1-116b; 1-116a; 1-116; 1-117; 1-118; 1-119b; 1-119a; 1-119; 1-120a; 1-120b; nuo 1-120 iki 1-124; 1-125c; 1-125; 1-125a; 1-125b; 1-126a; nuo 1-126 iki 1-128; 1-129a; 1-129; 1-129b; 1-130a; 1-130b; 1-130; 1-133; 1-134; 1-134a; 1-135a; 1-136; 1-137; 1-138a; 1-138; 1-138b; nuo 1-140 iki 1-143; visos II, III, IV ir V aukštų patalpos, Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 4-101	5297-3030-5012:0002	5 340,92

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VI, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius (2025-01-02 15:44:05)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto investavimo
Dokumento rūšys	Raštas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-11 Nr. (15.1 Mr) SK4-14703
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-12-11 Nr. VDU-G-1142
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-11 14:45:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-11 14:45:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016, OID.2.5.4.97=NTREE-10747013, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26:23–2027-11-15 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Butkienė, Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-11 14:50:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-11 14:51:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016, OID.2.5.4.97=NTREE-10747013, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 08:56:17–2029-03-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Karklaitė, Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-11 16:35:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-11 16:33:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-05 11:45:16–2028-09-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2025-01-02 15:44:05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-02 15:44:05 atspausdino Remigijus Gustas
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vytauto Didžiojo universitetas, K. Donelaičio g. 58, LT-44248 Kaunas, Lietuva (2025-01-03 10:34:31)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto investavimo
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-03 Nr. VDU-SR-5
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Juozas Augutis, Rektorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-03 10:20:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-03 10:19:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-07 14:01:08–2026-07-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Juškevičienė, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-03 10:30:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-03 10:28:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-02 12:49:30–2026-09-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2025-01-03 10:34:31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-03 10:34:31 atspausdino Remigijus Gustas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-